

Заказчик ДКРС-ВСМ ОАО «РЖД»

**«Создание высокоскоростной железнодорожной
магистральной Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) –
Логовежь ВСМ (искл.)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.4

Том 2.4

Заместитель директора филиала
по управлению проектами

В.А. Блинов

Главный инженер проекта

А.Н. Герасимов

Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Гипротранспуть» - филиал
АО «Росжелдорпроект»

А.Н. Герасимов

А.Н. Герасимов
«__» _____ 2026 г.

**«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали
Санкт-Петербург – Москва
(участок Крюково (Алабушево) – Обухово)»**

**4 этап – Строительство участка
Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

Тверская область Бологовский муниципальный округ

960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.4

Том 2.4

Главный инженер

Руководитель департамента градостроительства и
землеустройства



А.А. Щербаков

А.В. Гундарев

Согласовано				
	Начальник ТО			
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» (4 этап – Строительство участка Выползово ВСМ (искл.) – Логовежь ВСМ (искл.)

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Тверская область Бологовский муниципальный округ			
1.2	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2.2	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.4	960-04-1356-69.04-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Тверская область Вышневолоцкий муниципальный округ			
1.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1.3.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.3	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
1.3.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.5	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.3.6	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

960-04-1356

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Бойко				04.2026
Проверил	Шевцова				04.2026
Н. контр.	Мухтаруллин				04.2026
ГИП					

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



		Схема конструктивных и планировочных решений	
1.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.1	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
2.3	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	960-04-1356-69.06-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
Тверская область Спировский муниципальный округ			
1.2	960-04-1356-69.31-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Тверская область Торжокский муниципальный округ			
1.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
1.3.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.3	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
1.3.5	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.5	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
1.3.6	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.3.6	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Схема конструктивных и планировочных решений	
1.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПП 1.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2.1	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
2.2	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	960-04-1356	Лист
							2

2.3	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2.4	960-04-1356-69.33-ИЗМ2-ПМ 2.4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			960-04-1356							3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	7
Внести в таблицу 1 «Обоснование определения местоположения границ, способа образования и размеров образуемых земельных участков» следующие изменения:	7
Изложить в следующей редакции пункт 43:	7
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	8
Внести в таблицу 2 «Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению» изменения:.....	8
Изложить в следующей редакции пункты 86 и 122.....	8

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Внести в таблицу 1 «Обоснование определения местоположения границ, способа образования и размеров образуемых земельных участков» следующие изменения:

Изложить в следующей редакции пункт 43:

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка / кадастрового квартала	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Местоположение образуемого земельного участка	Обоснование способа образования земельного участка		Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в т.ч. требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков / Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	
					Способ образования земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий применение способа образования земельного участка	Назначение образуемого земельного участка	Нормативный документ, обосновывающий границы и размеры образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Зона планируемого размещения линейного объекта								
43	1.43	ЕЗП 69:04:0000017:1599 (69:04:0000017:1232)	7 248	Российская Федерация, Тверская область, Бологовский муниципальный округ	Раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлён, в изменённых границах	ст. 11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ	Комплекс путей, зданий, сооружений и устройств, предназначенных для обеспечения железнодорожного сообщения	- Федеральный закон от 10.01.2003 N17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в РФ"; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог»; - «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97», утв. Указанием МПС РФ от 24.11.1997 № С-1360у; - СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы»; - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" от 02.09.2009 N 717 (ред. от 11.03.2011); - Свод правил СП 276.1325800.2016 «Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков», утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 893/пр

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Внести в таблицу 2 «Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению» изменения:

Изложить в следующей редакции пункты 86 и 122.

Таблица 2

№п/п	Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка / кадастрового квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут	Вид проектируемого объекта	Цель установления публичного сервитута	Обоснование границ и размера публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	6
Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
86	ПС-98	15882	69:04:0000017; 69:04:0172501; 69:04:0172401 / 69:04:0000017:705 / 69:04:0000017:505	Территория для обеспечения строительства линейного объекта (реконструкция сетей в связи с изменением их местоположения)	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в границах территории, предназначенной для обеспечения строительства линейного объекта, определенных в соответствии со следующими документами: - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»; - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»; - СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство», утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр
122	ПС-159	461	69:04:0000017:2128; 69:04:0000017	Территория для обеспечения реконструкции линейных объектов в связи с изменением их местоположения) электрических сетей №03 ПС <Куженкино> ВЛ 10 КВ	Публичный сервитут подлежит установлению в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 4 Закона № 254-ФЗ для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	Публичный сервитут устанавливается в границах зоны планируемого размещения объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, определенных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" с учетом проектных решений линейного объекта в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»